

Checkliste Mietschulden

17.04.2024

Name, Vorname **Kunden-Nummer** **Bedarfsgemeinschaftsnummer**

Sie haben mitgeteilt, dass Sie Mietschulden haben. Hierzu erhalten Sie einen Kurzantrag. Diesen reichen Sie bitte im Original mit Ihrer Unterschrift ein.

Die Checkliste dient der vollständigen Vorlage der notwendigen Unterlagen. Bitte fügen Sie die genannten Unterlagen in Kopie bei. Sofern Sie nur Originale einreichen können, kennzeichnen Sie diese bitte als solche. Ihre Originale werden Ihnen zurückgesandt.

Folgende Unterlagen sind zur Antragsabgabe mit einzureichen:

- Kurzantrag * - im Original, unterschrieben
- Vollmacht für den Vermieter*
- Einverständniserklärung Ratenzahlung*

* Formular ist beigelegt

Kopien folgender Nachweise:

- aktuelle Forderungsaufstellung des Vermieters
- Mahnungen des Vermieters, Kündigungsschreiben sofern bereits erfolgt
- Räumungsurteil
- ggf. Räumungstermin Gerichtsvollzieher
- Ratenzahlungsvereinbarung bzw. Ablehnung Ratenzahlung
- letzte Betriebskostenabrechnung
- aktuelle Vermögensnachweise (z.B. Kontoauszug, Sparbücher, Sparkonten)

Kurzantrag auf Übernahme von Mietschulden

Vorname Name, Geburtsdatum	
Kundennummer	Nummer der Bedarfsgemeinschaft

- Werden Leistungen für Unterkunft und Heizung an mindestens ein Bedarfsgemeinschaftsmitglied gezahlt?
 ja nein
- Leben in Ihrer Bedarfs- oder Haushaltsgemeinschaft nicht erwerbsfähige oder nicht hilfebedürftige Personen?
 ja, Anzahl: nein
Hinweis: Nicht erwerbsfähige und nicht hilfebedürftige Personen können eine Schuldenübernahme nach § 36 SGB XII beantragen. Hierzu müssen sich diese Personen an das Sozialamt des IIm-Kreises wenden.
- Verfügen Sie über Vermögen (Barmittel, Spareinlagen, Lebensversicherung), welches Sie zur Schuldenreduzierung einsetzen können?
 ja nein
- Haben Sie die Schuldner- und Verbraucherinsolvenzberatungsstelle aufgesucht?
 ja nein
- Sind minderjährige Kinder in Ihrer Bedarfsgemeinschaft?
 ja, Anzahl: nein
- Wann sind die Mietschulden entstanden und in welcher Höhe?
Fügen Sie bitte entsprechende aktuelle Nachweise Ihres Vermieters bei.
- Ist Ihnen schon einmal ein Darlehen für die Begleichung von Mietschulden gezahlt worden?
 ja, im Jahr: nein
- Gibt es gesundheitliche Probleme oder persönliche Schwierigkeiten für diese Schulden?
Gegebenenfalls fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

- Hat der Vermieter innerhalb der letzten zwei Jahre schon einmal eine fristlose Kündigung wegen bestehender Mietschulden ausgesprochen?

ja, im Jahr: nein

Fügen Sie bitte eine Kopie dieser Kündigung bei.

- Falls der Vermieter innerhalb der letzten zwei Jahre schon einmal eine fristlose Kündigung wegen bestehender Mietschulden ausgesprochen hat: Ist dieser zur Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Tilgung der bestehenden Mietschulden denn noch bereit?

ja nein

Soweit der Vermieter zur Fortsetzung des Mietverhältnisses bereit ist, lassen Sie sich das bitte schriftlich bestätigen und fügen diese Bestätigung bei.

- Haben Sie sich um eine Ratenzahlung mit dem Vermieter bemüht?

ja nein

Wenn Sie mit dem Vermieter eine Ratenzahlungsvereinbarung getroffen haben, legen Sie diese bitte vor.

- Haben Sie sich um eine andere Wohnung bemüht?

ja nein

Legen Sie Nachweise über Ihre Bemühungen vor.

- Bestehen derzeit bereits andere laufende Ratenzahlungsvereinbarungen?

ja, nein

Legen Sie entsprechend Nachweise vor (Gläubiger, monatliche Höhe etc.).

Hinweis:

Wird ein Darlehen bewilligt, werden Rückzahlungsansprüche aus dem Darlehen ab dem Monat, der auf die Auszahlung des Darlehens folgt, durch monatliche Aufrechnung in Höhe 10 Prozent (ab 01.07.2023 durch Gesetzesänderung in Höhe von 5 Prozent) des maßgebenden Regelbedarfs getilgt.

Mit Ihrer Unterschrift erklären Sie Ihr Einverständnis zur Direktüberweisung des Darlehens an Ihren Vermieter und zur genannten Aufrechnung der Rückzahlungsansprüche. Zur Vermeidung erneuter Zahlungsrückstände werden die zukünftigen fälligen Mietzahlungen direkt an den Vermieter überwiesen.

Ort, Datum:

Unterschrift:

Jobcenter ILM-Kreis
Bierweg 2
99310 Arnstadt

Mieternummer:
Wohnungsnummer:

VOLLMACHT

Hiermit bevollmächtige ich,

Name:

Vorname:

geb. am:

Straße/ Hausnr.

PLZ/ Wohnort

die Mitarbeiter des Jobcenters ILM-Kreis dazu, Auskünfte hinsichtlich meiner
Angelegenheiten einzuholen und entbinde nachfolgenden Vermieter von der
Schweigepflicht:

Diese Vollmacht ist ab dem Tag der Unterzeichnung für 3 Monate gültig.

Ort, Datum

Unterschrift:

An das

**Jobcenter ILM-Kreis
Bierweg 2
99310 Arnstadt**

Einverständniserklärung

Hiermit erkläre ich

Vor- und Zuname

Kundennummer / **BG-Nummer**

geboren am

wohnhaft in der

Straße und Hausnummer

PLZ und Wohnort

**mich einverstanden, dass Sie zur Tilgung meiner Mietschulden in Höhe von
insgesamt EUR ab dem eine zusätzliche Rate in Höhe von**

EUR monatlich

**direkt an meinen Vermieter überweisen. Ich bitte um Überweisung des
Betrages auf folgendes Konto vorzunehmen:**

Vermieter

Kreditinstitut

Straße und Hausnummer

Kontonummer

PLZ und Wohnort

Bankleitzahl

Kontierung- Nr.

Verwendungszweck: _____

**Bitte beenden Sie die Überweisung, wenn der Gesamtbetrag von EUR
erreicht ist.**

Ort, Datum

Unterschrift